

**Информация о результатах экспертно-аналитического мероприятия  
«Анализ тарифов на техническую воду, установленных на 2023 год для ООО  
«Усть-Лужский водоканал», и тарифов в сфере теплоснабжения,  
установленных на 2023 год для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ»**

**Наименование экспертно-аналитического мероприятия:** «Анализ тарифов на техническую воду, установленных на 2023 год для ООО «Усть-Лужский водоканал», и тарифов в сфере теплоснабжения, установленных на 2023 год для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ».

**Основания для проведения экспертно-аналитического мероприятия:**

Пункт 23 раздела I «Экспертно-аналитическая деятельность» Плана работы Контрольно-счетной палаты Ленинградской области на 2023 год, утвержденного приказом Контрольно-счетной палаты Ленинградской области (далее – КСП ЛО) от 16.12.2022 № 01-09-53 (с изменениями).

Пункт 3 раздела I «Экспертно-аналитическая деятельность» Плана работы КСП ЛО на 2024 год, утвержденного приказом КСП ЛО от 22.12.2023 № 01-09-46 (с изменениями).

Распоряжение КСП ЛО от 17.10.2023 № 01-13-30.

Мероприятие включено в Планы работы КСП ЛО на 2023 и 2024 годы на основании предложения (поручения) Губернатора Ленинградской области.

**Предмет экспертно-аналитического мероприятия:**

Параметры тарифов на техническую воду, установленных на 2023 год для ООО «Усть-Лужский водоканал», и тарифов в сфере теплоснабжения, установленных на 2023 год для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ».

Анализ параметров указанных тарифов во взаимосвязи с компенсацией выпадающих доходов ресурсоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготных тарифов на территории Ленинградской области, осуществляемой в виде субсидий на возмещение недополученных доходов, предоставляемых ресурсоснабжающим организациям за счет средств областного бюджета, в соответствии со статьей 5 областного закона от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области» (далее - Субсидии).

**Основные выводы по результатам экспертно-аналитического мероприятия, выявленные нарушения:**

Экономически обоснованный тариф (ЭОТ) на питьевую воду на 2023 год для ГУП «Леноблводоканал» на территории Усть-Лужского сельского поселения установлен в размере 209,42 руб./куб. м, что значительно превышает тарифы, установленные для других поселений Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

Межтарифная разница в 2023 году составила 170,04 руб./куб. м.

Тариф для ГУП «Леноблводоканал» был рассчитан Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) исходя из приобретения технической воды у ООО «Усть-Лужский водоканал» (ООО «УЛВК») в объеме 151,73 тыс. куб. м, реализации питьевой воды также в объеме 151,73 тыс. куб. м, из них населению - 75,597 тыс. куб. м.

ООО «УЛВК» не является получателем Субсидий за расчетные периоды 2022 - 2023 годов (межтарифная разница на питьевую воду отсутствует).

В то же время, хозяйственная деятельность ООО «УЛВК» оказывает значительное влияние на сумму межтарифной разницы (Субсидии) для ГУП «Леноблводоканал» в связи с тем, что ООО «УЛВК» отпускает ГУП «Леноблводоканал» техническую воду для оказания этим предприятием услуг водоснабжения (питьевая вода), в том числе для населения Усть-Лужского сельского поселения.

На 2023 год тарифы на техническую воду и на транспортировку воды для ООО «УЛВК» утверждены в следующих размерах: на техническую воду - 44,42 руб./куб. м без НДС, на транспортировку воды - 78,89 руб./куб. м без НДС.

С 18.10.2023 для ООО «УЛВК» утверждены тарифы на питьевую воду. Межтарифная разница для тарифов, установленных на питьевую воду для ООО «УЛВК», отсутствует.

Тариф на питьевую воду для ООО «УЛВК» в размере 38,09 руб./куб. м рассчитан ЛенРТК исходя из отпуска питьевой воды в размере 711,856 тыс. куб. м в год.

ГУП «Леноблводоканал» и ООО «УЛВК» реализуют питьевую воду из одних и тех же резервуаров чистой воды, но по разным экономически обоснованным тарифам, установленным ЛенРТК: ГУП «Леноблводоканал» - по тарифу 209,42 руб./куб. м без НДС (на 2023 год), межтарифная разница составляет 170,04 руб./куб. м; ООО «УЛВК» - по тарифу 38,09 руб./куб. м без НДС (с 18.10.2023), межтарифная разница отсутствует.

По информации ЛенРТК, единственным абонентом ООО «УЛВК», получающим Субсидию, является ГУП «Леноблводоканал».

КСП ЛО проведен анализ параметров тарифа, установленного на 2023 год на питьевую воду для ГУП «Леноблводоканал».

ГУП «Леноблводоканал» на 2023 год расходы на приобретение сырья и материалов (реагентов) и их хранение на 2023 год заявлены в сумме 1 114,8 тыс. руб. ЛенРТК данные расходы приняты без изменений.

По информации ГУП «Леноблводоканал», первичные учетные документы на списание сырья и материалов (реагентов) за 2023 год по объектам водоснабжения ГУП «Леноблводоканал» Усть-Лужского сельского поселения отсутствуют; приобретение сырья и материалов (реагентов) ГУП «Леноблводоканал» осуществляется централизованно с последующей доставкой до места использования.

Таким образом, информация о сложившейся сумме затрат за 2023 год на приобретение сырья и материалов (реагентов) и их хранение для водоснабжения Усть-Лужского сельского поселения в учете ГУП «Леноблводоканал» отдельно не выделена (не подтверждена).

Исходя из вышеизложенного, факт очистки в 2023 году воды на водоочистных сооружениях ГУП «Леноблводоканал» в Усть-Лужском сельском поселении не подтверждается первичными учетными документами о расходе реагентов.

В структуре расходов ГУП «Леноблводоканал» основная часть затрат связана с оказанием услуг ООО «УЛВК» по договорам от 27.12.2021 № 3 (покупка

технической воды), от 27.12.2021 № 4 (транспортировка воды), от 01.01.2022 № 5 (оказание услуг по техническому обслуживанию средств инженерно-технического обеспечения).

Согласно экспертному заключению для ГУП «Леноблводоканал» на 2023 год ЛенРТК объем реализации питьевой воды населению (очищенная техническая вода, приобретенная у ООО «УЛВК») принят в размере 75,597 тыс. куб. м.

Соответственно, плановая сумма Субсидии для ГУП «Леноблводоканал» за расчетные периоды 2023 года составляет 12 854,5 тыс. руб. (170,04 руб. / куб. м x 75,597 тыс. куб. м).

ГУП «Леноблводоканал» представлена противоречивая информация об объемах фактической реализации данным предприятием питьевой воды населению и иным потребителям Усть-Лужского сельского поселения в 2023 году. Таким образом, оценить достоверность представленной ГУП «Леноблводоканал» информации об объеме отпущенной в 2023 году питьевой воды на территории Усть-Лужского сельского поселения в разрезе категорий потребителей не представляется возможным.

Тариф (ЭОТ), установленный на тепловую энергию для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» (Усть-Лужское сельское поселение) на 2023 год в 7,5 раз больше, чем тариф, установленный для АО «ЛОТЭК» (Усть-Лужское сельское поселение), в 2,3 раза больше, чем тариф, установленный для ООО «ТК Северная» (Куземкинское сельское поселение).

Межтарифная разница для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» (Усть-Лужское сельское поселение) на 2023 год составляет 17 074,33 руб./Гкал без НДС (19 386,56 – 2 774,68 / 1,2) или 88,1% в экономически обоснованном тарифе без НДС (17 074,33 / 19 386,56).

Тарифы для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» на 2023 год на горячее водоснабжение (ГВС) установлены в размере, значительно превышающем тарифы, установленные для АО «ЛОТЭК».

Согласно информации ЛенРТК, факторами, повлиявшими на значительное превышение тарифов, установленных для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» на 2023 год, по сравнению с другими поставщиками услуг в сфере теплоснабжения, является отпуск тепловой энергии в малом размере (1 029,4 Гкал) и выработка тепловой энергии на дизельном топливе (дорогостоящий вид топлива); для снижения межтарифной разницы для ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» необходимо газифицировать Усть-Лужское сельское поселение, либо переводить котельное оборудование на более экономичные виды топлива.

ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» в 2023 году эксплуатировало 2 котельные, которые обеспечивали теплоснабжением 2 многоквартирных дома (МКД).

ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» с октября 2023 года отопление жилого дома в кв. Краколье Усть-Лужского сельского поселения осуществляло в нарушение части 4 статьи 22.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пункта 3 Правил (постановление Правительства РФ от 30.01.2021 № 85) и пункта 2.4.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (приказ Минэнерго России от 24.03.2003 № 115) до получения разрешения на допуск

котельной в эксплуатацию (по состоянию на 21.02.2024 разрешение на допуск котельной в эксплуатацию не получено).

Общедомовые приборы учета (ОДПУ) тепловой энергии в обоих МКД отсутствуют. Таким образом, фактическая величина отпущенной ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» тепловой энергии неизвестна.

По информации ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ», в связи с отсутствием ОДПУ в МКД по адресу п. Усть-Луга, кв. Судоверфь, расчет количества потребленной тепловой энергии (679,2 Гкал в год) осуществлялся по нормативу исходя из общей площади помещений МКД.

С октября 2023 года ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» стало обеспечивать теплоснабжением население на территории Куземкинского сельского поселения, с декабря 2023 года - МКД в квартале Судоверфь п. Усть-Луга.

В результате увеличился объем отпущенной ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» в 2023 году тепловой энергии. Сумма Субсидии за 2023 год составила 27 051,7 тыс. руб. (отопление – 19 123,3 тыс. руб., ГВС – 7 928,4 тыс. руб.).

### **Предложения и рекомендации по результатам экспертно-аналитического мероприятия:**

По результатам проведенного экспертно-аналитического мероприятия в целях уменьшения сумм Субсидий, выделяемых из областного бюджета, КСП ЛО предложено:

1. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области:

1.1. В соответствии со статьей 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 126 части 1 статьи 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и пунктами 1.1 и 2.14 Положения о Комитете рассмотреть вопрос о необходимости принятия мер (разработки дорожной карты) для снижения экономически обоснованных тарифов ресурсоснабжающих организаций, обеспечивающих население Усть-Лужского сельского поселения питьевой водой (в том числе рассмотреть возможность обеспечения населения Усть-Лужского сельского поселения питьевой водой от поставщиков, для которых установлены тарифы, не предусматривающие межтарифную разницу и др.).

1.2. В соответствии с подпунктом 10 пункта 1 статьи 158 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.2 Порядка предоставления субсидий (постановление Правительства Ленинградской области от 14.04.2014 № 121) обеспечить соблюдение ГУП «Леноблводоканал» условий, целей и порядка предоставления Субсидий, установленных Порядком предоставления субсидий (постановление Правительства Ленинградской области от 14.04.2014 № 121), в том числе в части достоверности представляемых сведений и документов об объеме отпускаемой питьевой воды населению.

2. Комитету по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области в соответствии со статьей 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктами 2.1, 2.2, 3.4 и 3.7 Положения о Комитете рассмотреть вопрос о необходимости принятия мер (разработки дорожной карты) для снижения экономически обоснованных тарифов ресурсоснабжающих организаций, обеспечивающих население Усть-Лужского сельского поселения теплоснабжением (в том числе

рассмотреть возможность перевода котельных на более дешевое топливо, установки общедомовых приборов учета тепловой энергии в МКД и др.).

3. ЛенРТК в соответствии с Положением о ЛенРТК при установлении тарифов для ГУП «Леноблводоканал» и ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» на следующие периоды регулирования исключить экономически необоснованные (неподтвержденные) расходы за 2023 год, выявленные в ходе настоящего экспертно-аналитического мероприятия (запланированные, но не осуществленные или не подтвержденные расходы).

4. ГУП «Леноблводоканал»:

4.1. Организовать достоверный учет затрат на приобретение сырья и материалов (реагентов) и их хранение для водоснабжения Усть-Лужского сельского поселения.

4.2. Организовать достоверный учет отпущенной питьевой воды на территории Усть-Лужского сельского поселения в разрезе категорий потребителей.

Аудитор  
Контрольно-счетной палаты  
Ленинградской области

И.В. Родин